

**Generalforsamlingsprotokol for ordinær generalforsamling 2018 i  
Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse,  
søndag den 8. juli 2018, kl. 11.00 i Grisehuset**

Endelig dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Annelise Britz Billehøj.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskabet/ budget
4. Fastsættelse af kontingent og compensationer til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at kontingent fastholdes på kr. 200,00 pr. husstand.
5. Valg af bestyrelse:  
På valg:
  - a. Næstformand Lars Vindfeldt - villig til genvalg
  - b. Kasserer Jytte Pil er på valg. Hun ønsker at stoppe efter 23 år i bestyrelsen.
  - c. evt nyt medlem
6. Valg af revisorer:
  - a. Jette Nielsen
  - b. Søren Rasmussen
7. Behandling af indkomne forslag: § 8 i vedtægterne
8. Eventuelt

**Ad 1.** 8 huse var repræsenteret. Annelise Britz Billehøj accepterede jobbet som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Ad 2.** Formand Lars Britz fremlagde sin årsberetning (vedhæftet). Årsberetningen blev vedtaget uden kommentarer.

**Ad 3.** Kasserer Jytte Pil fremlagde regnskabet (vedhæftet). Balancen er på kr. 13.767,60 og egenkapitalen på kr. 42.875,08 pr 31.12.2017. Pengene i Danske Bank er blevet sat i obligationer som aftalt sidste år i stedet for aktier. (Vi må i vores foreningstype ikke have aktier, så derfor er disse flyttet over til obligationer.) Regnskabet blev vedtaget.

**Ad 4.** Der blev vedtaget et fortsat kontingentet på kr. 200 per matrikel (indbetales på Nordea reg nr. 0311, konto nr. 1520 420 335 med angivelse af husnr.), ifølge vedtægterne skal der betales for 2018 inden 1. september.

**Ad 5.** Lars Vindfeldt blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. I stedet for Jytte Pil 119 blev Per Mortensen også fra 119 valgt. Ingen andre nye medlemmer meldte sig.

**Ad 6.** Jette Nielsen og Søren Rasmussen blev genvalgt som revisorer.

**Ad 7 | § 8** i vedtægterne står der: " Bestyrelsen påser, at de på parcellerne tinglyste servitutter og deklARATIONER, og de af generalforsamlingen eventuelt vedtagne ordensregler overholdes". Det blev foreslået ændret til: "Bestyrelsen kan påse, at de af generalforsamlingen eventuelt vedtagne ordensregler overholdes." Ændringen blev vedtaget. Ingen andre forslag var blevet modtaget.

**Ad 8.** Der har været en rotte i 215. Kommunen har været tilkaldt. En død rotte er senere fundet i et nabohus. Alle holder øje med, om der er rotter.

6 parceller er berørt af ansøgning om kystsikring til Kystdirektoratet (senere overgår det til kommunen). Der er oprettet en interesseforening for kystsikring med vedtægter. Interesseforeningen er primært fra 123 og op ad Svenstrup Strandvej inklusiv berørte huse fra naboforeningen, men alle er velkomne.

Adresselisten blev rundsendt mhp ajourføring. Jytte retter adresselisten og sender til Lars, som rundsender til alle.

I maj 2018 er der kommet et nyt affaldssystem, de nye affaldsbeholdere er lidt bredere end de gamle. De har forskellige små beholdere indvendigt. Susanne 111 har ikke fået hentet skrald i 17 år. Annelise 129 har haft problemer med at få haveaffald afhentet fordi kommunens hjemmeside har problemer med at kommunikere med Ipads og apple computere. Hun har henvendt sig til kommunen flere gange for at få en løsning. Haveaffaldet skulle blive hentet nu.

Søndag d. 8.7.2018

Susanne Birk (referent)

## Formandsberetning 2018

Efter vores vedtægter holder vi hvert år en generalforsamling, hvor der bliver informeret om hvad der er sket i vores sommerhusforening og i vores område.

Bestyrelsen har afholdt et møde i det forgangne år.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Jytte Pil: kasserer
- Susanne Birk: bestyrelsesmedlem – sekretær
- Lars Vindfeldt: næstformand
- Lars Britz: formand

På mødet gennemgik vi vores:

### Regnskab:

Her var der ingen bemærkninger til indtægter/udgifter/budget. Eneste beslutning blev, at der blev købt op af obligationer i Danske Bank fra afkastkonto, så depotet har en værdi på ca. 31.500.

### Vedtægtændringer:

Vi drøftede, om det kunne være en hindring, at ingen ønskede at tilmelde sig til bestyrelsen pga. formuleringen i §8. Så vi blev enige om, at vi har ændring til §8 her på generalforsamlingen.

### Digesagen:

For 6 parceller af vores forening ligger digeansøgningen fra 2014 stadigvæk til sagsbehandling hos Kysdirektoratet. Vi ved, at der er lavet en lovændring i folketinget, som betyder at beslutningen bliver lagt ud til kommunerne. Så vi afventer hvornår det bliver overført til kommunen i efteråret.

Vores næste bestyrelsesmøde er fastsat til 29. april 2019.

### Vores område:

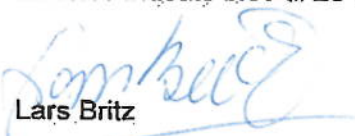
Endnu engang kan vi være stolte af, at vi har noget af det bedste badevand. Det har igen i år udløst Blåt-flag.

Der er kommet nye skraldespande i kommunen og de har allerede ramt os. Tømningskalender for 2018 findes på Kommunens hjemmeside. Kopi ligger her til at snuppe, hvis I ønsker det.

Til vores tilbagevendende indslag om ubudne gæster, har jeg ikke hørt noget om, at der har været besøg i løbet af vinteren.

Til sidst vil jeg takke Jytte, Susanne og Lars for et godt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Inden jeg overgiver beretningen til generalforsamlings behandling, vil jeg lige sige tak til Jytte for lang og tro tjeneste i sommerhusbestyrelsen. Du har været med lige fra opstarten i juli 1995 – Så dit store indsats blev til 23 år. Så jeg/vi vil ønske dig god vind fremover.

  
Lars Britz  
Formand