

Vedtægter for Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse

§1 Navn og adresse

Foreningens navn er **Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse**.

§2 Formål

Foreningen har til formål at virke for og varetage medlemmernes fælles interesser udadtil og indadtil, herunder i relation til offentlige myndigheder samt andre relevante samarbejdspartnere, herunder andre grundejerforeninger.

§3 Medlemskab

Som medlem af foreningen optages ejere af parcellerne beliggende Svenstrup Strandvej nr. 30 – 103 – 105 – 107 – 109 – 111 – 113 – 115 – 117 – 119 – 121 – 123 – 125 – 127 – 129 – 131 og 133.

Optagelse i foreningen sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Medlemskab af foreningen er obligatorisk for ovennævnte parceller, og bestyrelsen foranlediger deklaration herom udarbejdet og tinglyst på de enkelte parceller.

§ 4 Kontingent

Til dækning af foreningens administration og øvrige omkostninger betaler hvert enkelt medlem for hver parcel denne er ejer af et kontingent. Kontingentet fastlægges på hvert års ordinære generalforsamling og forfalder til betaling umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse, dog senest 1. september samme år.

§ 5 Ejerskifte

Når et medlem afhænder sin parcel, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han dermed ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på foreningens formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, også med hensyn til eventuelle restancer.

Ved ejerskifte er såvel køber som sælger forpligtet til at meddele dette til foreningens formand. Meddelelsen, der skal indeholde købers navn og adresse, skal tilgå formanden senest på tidspunktet for tinglysning af det i forbindelse med ejerskiftet oprettede skøde. Samme forpligtelse påhviler, hvis ejerskiftet sker i forbindelse med arv eller lignende.

§ 6 Hæftelse

For foreningens forpligtelser over for långiver, der finansierer foreningens køb af det areal, hvorpå de af medlemmernes lejede grunde er beliggende, hæfter medlemmerne proratarisk solidarisk, indtil de i forbindelse med erhvervelse af arealet nødvendige retshandler er gennemført, og de / det af foreningen optagne lån er indfriet.

For forpligtelser derudover hæfter medlemmerne ikke solidarisk.

§ 7 Tegningsregel

Foreningen forpligtes ved underskrift af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Formanden kan meddele foreningens kasserer fuldmagt til at modtage indbetalinger eller foretage udbetalinger.

Enhver forening vedkommende retshandel kræver underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer sammen med enten formanden eller næstformanden.

Til optagelse af lån samt retshandel vedrørende fast ejendom kræves dog generalforsamlingens tilslutning.

§ 8 Bestyrelse

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed. Den holder møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst én gang om året. Eventuelle kompensationer til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen består af 3 – 5 medlemmer, der vælges på en generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Formand, sekretær og menigt bestyrelsesmedlem er på valg i ulige år.

Næstformand og kasserer er på valg i lige år.

Bestyrelsen, der konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen, vælger ved afstemning blandt sine medlemmer en formand, næstformand, en kasserer og en sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Der skal dog afholdes mindst ét bestyrelsesmøde om året. Dagsorden skal angives.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når 3 eller flere medlemmer inklusiv formand eller næstformand er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens – i hans fravær den fungerende formands – stemme udslaget.

Bestyrelsen føre protokol over forhandlingerne.

Bestyrelsen kan påse, at de af generalforsamlingen eventuelt vedtagne ordensregler overholdes.

§ 9 Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes i tiden 1. maj – 1. september.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen eller mindst halvdelen af foreningens medlemmer finder dette nødvendigt. Indkaldelse skal ske skriftligt og med dagsorden.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt ved almindelig skrivelse med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlinger indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel, uanset om det drejer sig om ordinære eller ekstraordinære generalforsamlinger.

Generalforsamling er i foreningens anliggender højeste myndighed, indenfor de af vedtægterne fastsatte grænser.

Generalforsamlingens forhandlinger ledes af en i forsamlingen valgt dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen.

På den ordinære generalforsamling skal foretages:

1. valg af dirigent
2. formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. forelæggelse af årsregnskab til godkendelse eller anden beslutning, herunder beslutning om overskuddets eller underskuddets fordeling
4. fastsættelse af kontingent og kompensationer til bestyrelsen
5. valg af bestyrelse
6. valg af revisorer
7. behandling af indkomne forslag
8. eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen. Forslag skal foreligge i skriftlig form.

Ved afstemning gælder i almindelighed simpelt stemmeflertal, jfr. dog § 10.

Der tilkommer hver parcel 1 stemme. Stemmeret udøves personligt. Der kan stemmes ved fuldmagt. Ingen kan modtage mere end 3 fuldmagter.

Generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, skal afholdes i Slagelse kommune.

§ 10 Vedtægtsændringer og opløsning

Til ændring af foreningens vedtægter kræves 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Til foreningens opløsning kræves dog 2/3 majoritet af samtlige foreningens medlemmer.

Er på generalforsamlinger, hvorpå behandles eventuel opløsning, ikke fremmødt 2/3 af medlemmerne, kan bestyrelsen, senest 30 dage efter, indkalde til ny generalforsamling, hvor opløsning kan vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, dog under forudsætning af, at de tinglyste deklARATIONER vedrørende pligt til medlemskab af grundejerforening er slettet.

Forslaget om eventuel opløsning af foreningen skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler foreningen gældsforpligtelser.

Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, er til stede eller behørigt repræsenteret, kan generalforsamlingen nægte dagsordenen behandlet.

§ 11 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af 2 blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen valgte revisorer. Revisorerne vælges på den ordinære generalforsamling for ét år ad gangen.

Det reviderede årsregnskab skal fremsendes til foreningens medlemmer mindst 8 dage før den ordinære generalforsamling, og skal være forsynet med revisorerne påtegning.

Foreningens formue skal være anbragt i anerkendt pengeinstitut og så vidt muligt være rentebærende.

-----00000000000-----

Således vedtaget på generalforsamlingen i **Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse** den 26. juli 1995 med ændring af 20. juli 2008.

Ændring i § 9 vedtaget den 18. juli 2010.

Ændring i § 11 vedtaget den 30. juni 2013.

Ændring i § 8 vedtaget den 8. juli 2018.

Ændring i §2 vedtaget den 23.8.2020

Ændring i §10 vedtaget den 23.8.2020