Generalforsamlingsprotokol for ordinær generalforsamling 2023 i Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse, søndag den 20. august 2023, kl. 10.30 i Grisehuset

Endelig dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskabet/ budget
4. Fastsættelse af kontingent og kompensationer til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at kontingent fastholdes på kr. 200,00 pr. husstand.
5. Valg af bestyrelse:
   På valg:
   a. Formand Lars Britz - villig til genvalg
   b. Sekretær Susanne Birk – villig til genvalg
   c. Andre kandidater er velkomne
6. Valg af revisorer:
   a. Jette Nielsen
   b. Niels Petersen
7. Ingen indkomne forslag
8. Eventuelt

Ad 1. 8 huse var repræsenteret. Lars tog jobbet som dirigent og Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formand Lars Britz fremlagde sin årsberetning (vedhæftet). Årsberetningen blev vedtaget uden kommentarer.

Ad 3. Kasserer Per Mortensen fremlagde regnskabet. Egenkapitalen er på kr. 42.140 pr 31.12.2022. (2022 har været et dårligt år for aktier og obligationer, så et en lille reduktion i formuen.) Regnskabet blev vedtaget.

Ad 4. Der blev vedtaget et fortsat kontingentet på kr. 200 per matrikel. Ifølge vedtægterne skal der betales for 2023 inden 1. september. Der kan betales via kontooverførsel eller mobilpay nr. 7471yz.

Ad 5. Lars Britz blev genvalgt. Susanne Birk blev genvalgt. Ingen yderligere meldte sig til bestyrelsen.

Ad 6. Jette Nielsen blev genvalgt som revisor. Niels er genvalgt som suppleant for revisoren.

Ad 7 Ingen indkomne forslag.

Ad 8. Der var et spørgsmål om bump på vejen. Lars B har ringet til kommunen, men de mener at 40 km skiltet er godt nok, så de er ikke indstillet på at lave bump. Lars tager fat i sagen igen.

Vi vil gerne deltage i at etablere og vedligeholde en hjertestarter, som skal sidde på Palettens plankeværk. Vi er i dialog med de andre grundejer foreninger om, hvordan betalingen skal være, da vi er en meget lille forening med kun 17 matrikler imod ca. henholdsvis ca. 80 og 50 matrikler i de to andre foreninger.

Flere matrikler har oplevet problemer med løse hunde, hunde ekskrementer der bliver efterladt på stranden og gang på diget. Der må ikke være hunde på en strand med blåt flag, og det betyder, at de trækker over på vores private strande. Der ønskes mere skiltning, og det skal være rigtige skilte, ikke ”hjemmelavede”, og der skal være flere af dem. Der er et forslag om et mere officielt skilt med kort over området, hvor der er vist og beskrevet retningslinjer.

Der skulle have været lavet 1 års eftersyn i 2022 efter kloakering 2021, men kommunen har ikke engang taget sig af traktose problemet, som der var eftersyn på umiddelbart efter kloakeringsarbejdets færdiggørelse. (Det giver vand, som står på græsarealet temmelig meget af året.) Budgettet for kloakering blev overskredet temmelig voldsomt, og chefen blev fyret og flere ansatte sagde op i 2021, så hverken afdelingen eller økonomien i SK forsyning er måske kommet helt på fode?

En matrikel oplever problemer med umarkerede fiskegarn på stranden (ude i vandet), så der ikke kan fiskes fra den strand. Det kan anmeldes af den eller de berørte matrikler til Fiskeristyrelsen på fmc@fiskeristyrelsen.dk, hvis man ønsker det.

Formanden takkede for et godt møde.

Søndag d. 20.8.2023

Susanne Birk (referent)