

**Generalforsamlingsprotokol for ordinær generalforsamling 2019 i
Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse,
søndag den 4. august 2019, kl. 15.00 i Grisehuset**

Endelig dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Cecilie Petersen
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskabet/ budget
4. Fastsættelse af kontingent og compensationer til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at kontingent fastholdes på kr. 200,00 pr. husstand.
5. Valg af bestyrelse:
På valg:
 - a. Formand Lars Britz - villig til genvalg
 - b. Sekretær Susanne Birk – villig til genvalg
 - c. Evt. nyt medlem – Ole Ross i nr 131 er villig
6. Valg af revisorer:
 - a. Jette Nielsen
 - b. Anne Lise Britz Billehøj
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt, kloak orientering

Ad 1. 7 huse var repræsenteret. Cecilie 113 + 117 accepterede jobbet som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formand Lars Britz fremlagde sin årsberetning (vedhæftet). Årsberetningen blev vedtaget uden kommentarer.

Ad 3. Kasserer Per Mortensen fremlagde regnskabet (vedhæftet). Egenkapitalen er på kr. 44.712 pr 31.12.2018. Regnskabet blev vedtaget.

Ad 4. Der blev vedtaget et fortsat kontingent på kr. 200 per matrikel. Kassereren fremsender en e-mail med reminder om betaling og kontonummer i Den Danske Bank. Ifølge vedtægterne skal der betales for 2019 inden 1. september.

Ad 5. Lars Britz blev genvalgt. Susanne Birk blev genvalgt. Ole Ross i 131 vil gerne træde ind i bestyrelsen – blev valgt.

Ad 6. Jette Nielsen og Anne Lise Britz Billehøj blev genvalgt/ valgt som revisorer.

Ad 7 Ingen indkomne forslag.

Ad 8. Ingen rotter set.

6 parceller er berørt af ansøgning om kystsikring, der er ikke noget nyt. Kystsikringen er overgået til Slagelse kommune. Der er oprettet en interesseforening for kystsikring med vedtægter. Interesseforeningen er primært fra 123 og op ad Svenstrup Strandvej inklusiv berørte huse fra naboforeningen, men alle er velkomne.

I Sjællandske tidende stod for nylig at Bildsø har fået offentlig kloakering, og nu mangler kun Knivkær, Svenstrup m.fl. Lars B har ringet til kommunen. Der kommer en høring om spildevandsplanen i efteråret, og kommunen forventer at gå i gang i 2020. Pris ca. 40.000 kr. for tilslutning og rørføring ind til skel.

Susanne foreslår, at man får en samlet entreprenør aftale for at få en rimelig pris. Det var der bred enighed om.

Susanne foreslår ligeledes, at man undersøger om de eksisterende tanke kan blive liggende i jorden.

Adresselisten blev rundsendt mhp. ajourføring. Lars retter adresselisten og rundsender til alle.

Formanden takkede for et godt møde.

Søndag d. 4.8.2019

Susanne Birk (referent)

Accepteret af formanden:



Lars Britz

Formandsberetning 2019

Efter vores vedtægter holder vi hvert år en generalforsamling, hvor der bliver informeret om hvad der er sket i vores sommerhusforening og i vores område.

Bestyrelsen har afholdt et møde i det forgangne år.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Per Mortensen: kasserer
- Susanne Birk: bestyrelsesmedlem – sekretær
- Lars Vindfeldt: næstformand
- Lars Britz: formand

På mødet gennemgik vi vores:

Regnskab:

Her var der ingen bemærkninger til indtægter/udgifter/budget. Besluttet at kontoen bliver ændret til en foreningskonto i Danske Bank.

Hjemmesiden

Bliver fremover uden medlemsliste pga den nye GDPR lov.

Digesagen:

For de 6 parceller i vores forening er digeansøgningen fra 2014 nu overdraget til Slagelse Kommune. I det nye samlede digeudvalg på tværs af grundejerforeningerne, skal der holdes et møde i næste uge, om hvordan vi kommer videre.

Vores område:

Endnu engang kan vi være stolte af, at vi har noget af det bedste badevand. Det har igen i år udløst Blåt flag.

Til vores tilbagevendende indslag om ubudne gæster, har jeg ikke hørt noget om, at der har været besøg i løbet af vinteren.

Offentlig kloakering er området igen sat på spildevandsplanen for 2020.

Til sidst vil jeg takke Per, Susanne og Lars for et godt/hyggefuldt samarbejde i bestyrelsen.

Hvis der ingen spørgsmål er til beretningen, vil overgive beretningen til generalforsamlings behandling.

Lars Britz

Formand

