

**Dagsorden til generalforsamling 2020 i  
Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse  
søndag den 23. august 2020, kl.10.30  
i Grisehuset, Knivkærvej**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
  - a. Grundejerforeningen foreslår: Cecilie Petersen nr. 117
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab.
4. Fastlæggelse af kontingent og kompensationer  
Bestyrelsen foreslår, at kontingent fastholdes på kr. 200,00 pr. husstand.
5. Valg til bestyrelse

Lars Vindfeldt næstformand er på valg  
Per Mortensen kasserer er på valg.  
De modtager gerne genvalg.

Er der andre kandidater som ønsker at opstille

6. Valg af revisorer  
Bestyrelsen foreslår Jette Nielsen – modtager gerne genvalg.

Så mangler vi en” Annelise Britz Billehøj 129 ønsker ikke genvalg.

7. Indkomne forslag

Ændring af vedtægter:

§2: slette del af §2, da vi ingen fællesarealer har og ikke skal være politibetjent.

**§2 Formål**

Foreningen har til formål at virke for og varetage medlemmernes fælles interesser udadtil og indadtil, herunder i relation til offentlige myndigheder samt andre relevante samarbejdspartnere, herunder andre grundejerforeninger

Slette: **Foreningen drager omsorg for renholdelse og vedligeholdelse af eventuelle fællesarealer og strandarealer.**

Opdaget skrivefejl i §10.

**§ 10 Vedtægtsændringer og opløsning**

Til ændring af foreningens vedtægter kræves 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Til foreningens opløsning kræves dog 2/3 majoritet af samtlige foreningens medlemmer.

Er på generalforsamlinger, hvorpå behandles eventuel opløsning, ikke **fremsendt** 2/3 af medlemmerne, kan bestyrelsen, senest 30 dage efter, indkalde til ny generalforsamling, hvor opløsning kan vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, dog under forudsætning af, at de tinglyste deklARATIONER vedrørende pligt til medlemskab af grundejerforening er slettet.

Ønskes ændret til: fremsendt erstattes til **fremmødt**

8. Eventuelt.

- Kloak – orientering
- Privat strand / vedlagt uddrag.

Slagelse, den 19-8, 2020



Med venlig hilsen

Lars Britz

## Uddrag af bekendtgørelsen af lov om naturbeskyttelse

### Kapitel 4

#### *Offentlighedens adgang til naturen*

##### *Strande*

**§ 22.** Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation. Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april-30. september skal hunde føres i snor. Hunde skal altid føres i snor, hvor der er græssende husdyr. I perioden 1. september-31. maj er ridning tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil, hvis der er lovlig adgang til stranden.

*Stk. 2.* Reglen i stk. 1 omfatter ikke arealer, der inden den 1. januar 1916 er udlagt som have eller inddraget under en erhvervsvirksomhed, der drives på ejendommen. Det samme gælder forsvarsanlæg og havneanlæg.

*Stk. 3.* Offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

*Stk. 4.* På privatejede strandbredder og kyststrækninger må ophold og badning ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger.



**Generalforsamlingsprotokol for ordinær generalforsamling 2020 i  
Sommerhusforeningen Svenstrup Strandhuse,  
Søndag den 23. august 2020, kl. 10:30 i Grisehuset**

**Ad. 1**

12 af 17 huse var repræsenteret (115,117,133,119,129,127,123,121,125)  
Cecilie Nielsen (117) blev valgt som dirigent.

**Ad. 2**

Formand Lars Britz fremlagde sin årsberetning (vedhæftet).  
Årsberetningen blev vedtaget uden kommentarer.

**Ad. 3**

Kasserer Per Mortensen fremlagde regnskabet (vedhæftet). Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

**Ad. 4**

Der blev vedtaget et fortsat kontingent på 200kr pr. matrikel.  
Kassereren opfordrer til at alle opretter en fast årlig overførsel til foreningens konto for at gøre det nemt for alle. Ifølge vedtægterne skal betalingen falde inden 1. september. Kontonummeret til Danske Bank er reg.1551 / konto nr. 6125609080.

**Ad. 5**

Lars Vindfeldt blev genvalgt som næstformand.  
Per Mortensen blev genvalgt som kasserer.

**Ad. 6**

Jette Nielsen blev genvalgt som kasserer  
Annelise Britz Billehøj ønskede ikke genvalg og Niels Petersen (117) blev valgt som ny revisor suppleant.

**Ad. 7**

Ændring af vedtægter:

Det blev vedtaget at slette del a §2 så teksten ikke omhandler fællesarealer som vi jo ikke har.  
Sætningen: "Foreningen drager omsorg for renholdelse og vedligeholdelse af eventuelle fællesarealer og strandarealer." Slettes.

Det blev vedtaget at ændre ordlyd i §10 så den nu lyder:

"Er på generalforsamlinger, hvorpå behandles eventuel opløsning, ikke **fremmødt** 2/3 af medlemmerne, kan bestyrelsen, senest 30 dage efter, indkalde til ny generalforsamling, hvor opløsning kan vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, dog under forudsætning af, at de tinglyste deklARATIONER vedrørende pligt til medlemskab af grundejerforening er slettet."

## Ad. 8

### **Kloak**

Lars Vindfeldt orienterede om status på kloakering.

Der er en ugentlig info-mail fra projektet som man kan tilmeldes. Nuværende status er, at man tidligst kan blive tilsluttet i november, men projektet vil melde endeligt tidspunkt ud.

Bestyrelsen arbejder på at finde en 2-3 kloakmestre som man kan kontakte for sin tilslutning. Men det er den individuelle parcellers ansvar at blive tilsluttet. Et samlet tilbud fra en kloakmester vil muligvis ikke være en fordel.

### **Privat strand**

Lars Britz har talt med kommunen og §22 stk. 4 gælder for vores parceller, da der er under 50 meter fra husene til stranden. Det vil sige, at man ikke må tage ophold på stranden. Det er kun parcellens ejer der må påtale dette.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen og forhøre sig om vi kan opstille skilte med information om privat strand til besøgene.

### **Vejbump**

Niels Petersen foreslår at vi undersøger om det er muligt at få opsat vejbump på Svenstrup Strandvej, da der køres meget stærkt og asfalten alligevel er skrabet af i forbindelse med kloakeringen. Det blev vedtaget at bestyrelsen tager kontakt til kommunen omkring dette.

### **Digeforening**

Alle er med i digelaug uden kontingent. Arbejdet er i gang med at tegne en fælles digelinje til ansøgning til kommunen. 117 og 121 er interesserede i at være med og vil blive kontaktet af Lars Britz.

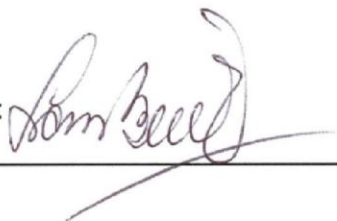
Efter en godkendt ansøgning kan de enkelte parceller etablere dige og spuns.

Formanden takkede for et godt møde

Søndag 23. august 2020

Ole Ross (referent)

Accepteret af formanden:



---

Lars Britz

## Formandsberetning 2020

Efter vores vedtægter holder vi hvert år en generalforsamling, hvor der bliver informeret om hvad der er sket i vores sommerhusforening og i vores område.

Bestyrelsen har afholdt et møde i det forgangne år.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- Per Mortensen: kasserer
- Susanne Birk: bestyrelsesmedlem – sekretær
- Lars Vindfeldt: næstformand
- Ole Ross – menigt bestyrelsesmedlem
- Lars Britz: formand

På mødet gennemgik vi vores:

### Regnskab:

Her var der ingen bemærkninger til indtægter/udgifter/budget.

Alle medlemmer har betalt kontingent for 2019. Medlemmerne opfordres til at lave en fast årlig overførsel på 200 kr fra egen konto til foreningens konto. Per vender tilbage senere med status.

### Vedtægterne:

Der ligger opdateret vedtægter på hjemmesiden. [www.svenstrupstrandhuse.dk](http://www.svenstrupstrandhuse.dk)

### Digesagen:

Vi har pt. 6 parceller i vores forening der ønsker at være med i en samlet dige ansøgning til Slagelse Kommune – er arbejdet ikke færdigt endnu. Når designgruppen har været alle parceller igennem fra nr. 123 til den sidste grundejerforening med det store fællesareal. Bliver alle som det vedrører indkaldt til et fælles orienteringsmøde.

### Vores område:

Endnu engang kan vi være stolte af, at vi har noget af det bedste badevand. Det har igen i år udløst Blåt flag / med diverse aktiviteter er ikke blevet til noget i år pga. Covid19..

Til vores tilbagevendende indslag om ubudne gæster, har jeg ikke hørt noget om, at der har været uventet besøg i løbet af vinteren.

Vi har i år fået testet vores egen private strandret i år.

Jeg har kommunikeret med Slagelse Kommune herom. Hvad der gælder for vores grunde her.

Den paragraf i Naturbeskyttelsesloven, det drejer sig om er §22, stk 4.

Man må sende en badegæst / fisker væk, hvis de står på ens egen matrikel, men ikke hvis han tager ophold ud for naboens matrikel.

Offentlig kloakering er området er nu sat på dagsorden og de graver på liv og løs. Det bliver dejligt for områdets havmiljø

Til sidst vil jeg takke Per, Ole, Susanne og Lars for et godt/hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Hvis der ingen spørgsmål er til beretningen, vil overgive beretningen til generalforsamlings behandling.

Lars Britz  
Formand

